

Presseinformation

Verlängerung des Pachtvertrags für KWA Stift Urbana im Stadtgarten

Unterhaching, im März 2024 – Die KWA Kuratorium Wohnen im Alter gAG verlängert vorzeitig ihren Pachtvertrag mit Round Hill Capital und Auxenia RE für das KWA Stift Urbana im Stadtgarten in Bottrop.

Auf eine vorzeitige Verlängerung des Pachtvertrags für das Objekt „KWA Stift Urbana im Stadtgarten“ im nordrhein-westfälischen Bottrop bis 2044 einigten sich die KWA-Konzernführung mit den Eigentümern Round Hill Capital (RHC), einem führenden globalen Immobilieninvestor, -entwickler und -verwalter, der auf Wohnimmobilien spezialisiert ist, und der Berliner Auxenia RE, einer Asset-Management- und Investmentgesellschaft mit Fokus auf Seniorenimmobilien. Die Verlängerung des noch nicht abgelaufenen Vertrags um zwanzig weitere Jahre wurde mit den Eigentümern verhandelt und ist zum 1. März 2024 in Kraft getreten. Das 1997 fertiggestellte, unweit von Essen gelegene Haus bietet 120 stationäre Pflegebetten sowie 106 betreute Wohneinheiten.

„Die Verlängerung gibt uns Planungssicherheit“, so KWA-Vorstand Dr. Johannes Rückert. „Dadurch können wir unseren Bewohnerinnen und Bewohnern die gewünschte Sicherheit geben und unsere umfangreichen Leistungen in gewohnter KWA-Qualität anbieten“.

Über Round Hill Capital: Round Hill Capital is a leading global specialist real estate investment, development, and asset management firm. Since inception in 2002, Round Hill Capital has acquired and repositioned for long-term institutional ownership over 135,000 residential units and student housing beds. Round Hill Capital is a responsible landlord of assets offering housing to a range of occupants, from students through to senior citizens. Round Hill Capital has an established track record of positive returns and invests in, and asset manages real estate on behalf of some of the world’s leading institutions and private investors. Further information: www.roundhillcapital.com

Über Auxenia RE: Die unabhängige Investment- und Asset-Management-Gesellschaft Auxenia RE mit Sitz in Berlin wurde 2011 von Dr. Ilja Gop gegründet. Das Auxenia-Management-Team analysiert, bewertet und entwickelt für nationale und internationale Investoren, Banken und Betreiber bereits seit 1994 Immobilien in den Marktsegmenten Wohnen und Health Care, darunter hunderte Pflegeheime, Einrichtungen des betreuten Wohnens, Seniorenresidenzen sowie Ärztehäuser und Rehakliniken: www.auxenia.de

KWA Kuratorium Wohnen im Alter ist ein gemeinnütziges Sozialunternehmen im Bereich der Altenhilfe und Altenpflege. Als Träger von 14 Altenwohnstiften, zwei Pflegestiften, einer Klinik für Neurologische und Geriatriische Rehabilitation sowie zweier Bildungszentren ist KWA in mehreren Bundesländern vertreten. Durch Publikationen, Foren und Symposien zu aktuellen Fachthemen beteiligt sich KWA an der öffentlichen Diskussion. Mit wissenschaftlich fundierten Konzepten entwickelt KWA sich nachhaltig weiter.