

Presseinformation

KWA beendet Planungen für Waldschlössl

Unterhaching, 24. Oktober 2024 – Aufgrund jüngster Entwicklungen spricht sich der Aufsichtsrat der KWA Kuratorium Wohnen im Alter gAG einstimmig gegen eine Realisierung des seit acht Jahren in Planung befindlichen Bauvorhabens in Ambach am Starnberger See aus.

Die im Juni von KWA angekündigte Überprüfung des Projekts durch das renommierte Münchner Architekturbüro Henn ist abgeschlossen. Dabei wurden Workshops mit allen Fachbereichen und Interessengruppen von KWA durchgeführt. Die daraus gewonnenen Erkenntnisse entsprechen zwar den Vorstellungen des Aufsichtsrats an ein Wohnstift der Zukunft; zu deren Umsetzbarkeit im Rahmen der bestehenden Baugenehmigung äußerten sich die beratenden Architekten jedoch skeptisch, zumal sie dafür nochmals enorme Mehrkosten kalkuliert hätten.

Nach mehrstündigen Diskussionen und intensiven Überlegungen in einer außerordentlichen Sitzung am 13. und einer ordentlichen Sitzung am 27. September haben sich Vorstand und Aufsichtsrat vor diesem Hintergrund gegen das genehmigte Projekt entschieden. Prof. Dr. Manfred Matusza, Vorsitzender des KWA-Aufsichtsrats, erläutert: „Die Endkundenpreise, die wir aufrufen müssten, um das Wohnstift zu den erwarteten Baukosten und höheren Zinslasten wirtschaftlich betreiben zu können, passen nicht zu KWA. Wir bedauern diese Entwicklung sehr, zumal wir vom Standort Ambach weiterhin überzeugt sind. Wir mussten jedoch zum Wohl des Unternehmens so entscheiden.“

Auch Vorstand Dr. Johannes Rückert kann eine Umsetzung des Projekts um jeden Preis nicht vertreten: „Wie man es dreht und wendet: Entweder müssten wir ein erhebliches Kostenrisiko tragen oder ein unkalkulierbares Vermarktungsrisiko. Beides können wir als gemeinnütziges Unternehmen nicht verantworten.“ Man sehe aber die Bedeutung insbesondere einer Tagespflege für Ambach und arbeite aktuell intensiv und konstruktiv mit der Verwaltung, um die Bedürfnisse der Kommune doch erfüllen zu können. „Wir stehlen uns nicht davon, sondern streben eine einvernehmliche Lösung an“, so Rückert. KWA arbeite mit der Gemeinde bereits an einer konstruktiven Nachfolgelösung für das Grundstück – deren Findung einige Zeit in Anspruch nehmen werde.

KWA Kuratorium Wohnen im Alter ist ein gemeinnütziges Sozialunternehmen im Bereich der Altenhilfe und Altenpflege. Als Träger von 14 Altenwohnstiften, zwei Pflegestiften, einer Klinik für Neurologische und Geriatrische Rehabilitation sowie zweier Bildungszentren ist KWA in mehreren Bundesländern vertreten. Durch Publikationen, Foren und Symposien zu aktuellen Fachthemen beteiligt sich KWA an der öffentlichen Diskussion. Mit wissenschaftlich fundierten Konzepten entwickelt KWA sich nachhaltig weiter.

Pressekontakt:

KWA Kuratorium Wohnen im Alter gAG
Anna Stielner
Biberger Str. 50
82008 Unterhaching

Tel. 089 665 58-500

E-Mail: presse-team@kwa.de

Website: www.kwa.de