

## Presseinformation

# KWA-Wohnstift wird nicht größer als geplant

## Der Bauherr und künftige Betreiber klärt Fragliches

Unterhaching, 6. April 2023 – Im Nachgang zur Gemeinderatssitzung am 28. März 2023 kam es bei der Berichterstattung zu irritierenden Aussagen. Unter anderem wurde behauptet, dass ein Gebäude nun um 1,5 Meter größer werden solle. Das von der KWA Kuratorium Wohnen im Alter gAG geplante Wohnstift in Ambach wird jedoch nicht größer als geplant.

Um den Abstand zur Grundstücksgrenze des Nachbarn zu erhöhen und den Baumbestand zu schützen, wird ein Gebäude näher an ein anderes Gebäude geschoben. Dies resultiert in einer Verkürzung der Verbindungsflure und somit in einer Reduzierung der Gesamtfläche der Gebäude.

Ein derart komplexes Bauvorhaben, welches sich nun schon über sieben Jahre hinzieht, mit unzähligen Änderungswünschen und Vorgaben, lässt sich nicht von Beginn an bis ins Detail planen. KWA hat die Anforderungen der Statik (alternativ: Bauphysik), der Schallschutz- und Brandschutzaufgaben, die ökologischen Aspekte und die im Bebauungsplan festgelegte Optik zu beachten. Erst die im vorigen Jahr durchgeführte, detaillierte Planung hat KWA gezeigt, dass mit der jetzt gefundenen Lösung (Ziegelbauweise statt Holz) alle Anforderungen optimal erfüllbar sind.

Der ökologische Aspekt wird durch die vorgenommenen Änderungen, so die anerkannte Meinung aller Experten, keineswegs geringer bewertet. *„Der Vorwurf, dass wir Gemeinderat und Bürger getäuscht hätten, trifft absolut nicht zu. Nach wie vor erfüllen wir alle Anforderungen, welche hinsichtlich einer nachhaltigen Bauweise, an ein solches Bauvorhaben gestellt werden“*, erklärt Horst Schmieder, Vorstand des KWA-Konzerns.

Der KWA-Bauverantwortliche Gerhard Schaller bedauert, das Waldschlössl abreißen zu müssen: *„Gerne hätten wir das historische Gebäude erhalten und in den Neubau integriert.“* Bei der Überprüfung des Mauerwerks durch einen Experten für Statik, welche erst nach der Freilegung im Zusammenhang mit dem Teilabbruch der Nachbargebäude möglich gewesen ist, stellte sich leider heraus, dass das Mauerwerk und speziell der Fugenmörtel in einem schlechteren Zustand sind, als ursprünglich angenommen. Somit ist die Tragfähigkeit des Gebäudes nicht mehr gegeben. KWA wird das Waldschlössl originalgetreu nachbauen.



KWA-Vorstand Horst Schmieder Foto: KWA

**KWA Kuratorium Wohnen im Alter** ist ein gemeinnütziges Sozialunternehmen im Bereich der Altenhilfe und Altenpflege. Als Träger von 14 Altenwohnstiften, zwei Pflegestiften, einer Klinik für Neurologische und Geriatrische Rehabilitation sowie zweier Bildungszentren ist KWA in mehreren Bundesländern vertreten. Durch Publikationen, Foren und Symposien zu aktuellen Fachthemen beteiligt sich KWA an der öffentlichen Diskussion. Mit wissenschaftlich fundierten Konzepten entwickelt KWA sich nachhaltig weiter.

**Pressekontakt:**

KWA Kuratorium Wohnen im Alter  
Anna Stielner  
Biberger Str. 50  
82008 Unterhaching

Tel. 089 66558-500  
E-Mail: [presse-team@kwa.de](mailto:presse-team@kwa.de)  
Website: [www.kwa.de](http://www.kwa.de)