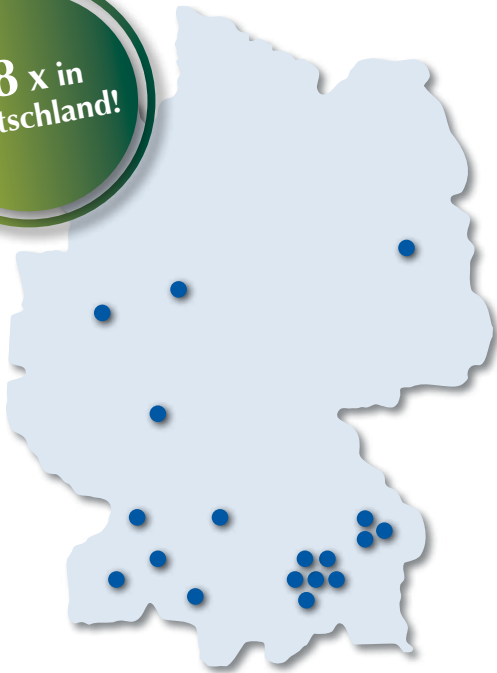


„Leben, so wie ich es will.“

18 x in  
Deutschland!



**KWA STANDORTE**

Aalen, Baden-Baden, Bad Dürrenheim, Bad Griesbach,  
Bad Krozingen, Bad Nauheim, Berlin, Bielefeld, Bottrop,  
Konstanz, München, Ottobrunn, Rottach-Egern,  
Unterhaching

**KWA KURATORIUM WOHNEN IM ALTER**

Biberger Straße 50, 82008 Unterhaching  
Telefon (089) 6 65 58-500, Fax (089) 6 65 58-547  
E-Mail [kwainfo@kwa.de](mailto:kwainfo@kwa.de)  
[www.kwa.de](http://www.kwa.de)

„Leben,  
so wie ich es will.“



**KWA Parkstift Rosenau  
in Konstanz**

Komfortabel und familiär  
direkt am See

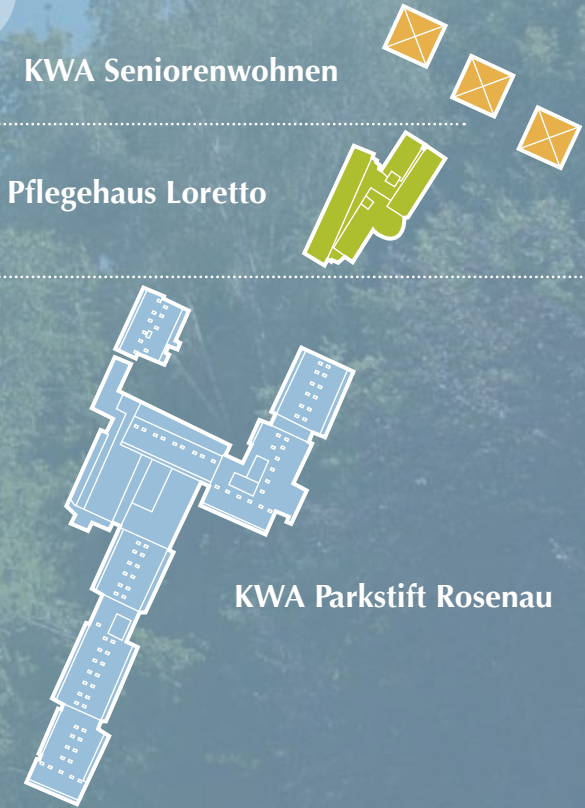
**KWA PARKSTIFT ROSENAU**

Eichhornstraße 56, 78464 Konstanz  
Telefon 07531 805-0, Fax 07531 805-913  
E-Mail: [rosenau@kwa.de](mailto:rosenau@kwa.de)

KWA Seniorenwohnen

KWA Pflegehaus Loretto

KWA Parkstift Rosenau



„Das Geheimnis, mit allen Menschen in Frieden zu leben, besteht in der Kunst, jeden seiner Individualität nach zu verstehen.“

*Friedrich Ludwig Jahn*



KWA Parkstift Rosenau

## Individualität und Sicherheit.

01



In Konstanz bietet KWA Kuratorium Wohnen im Alter drei unterschiedliche Wohnkonzepte, jeweils individuell zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse.

1. Stiftswohnen in einem der insgesamt sechs Wohngebäude in unmittelbarer Seenähe mit Blick über die Konstanzer Bucht und die Schweizer Berge.
2. Betreutes Wohnen in der im Jahr 2003 eröffneten, benachbarten Wohnanlage.
3. Wohnen im KWA Pflegehaus Loretto.

Mit KWA entscheiden Sie sich für eine auf Sie maßgeschneiderte Wohn- und Lebensform mit der Möglichkeit, diese jederzeit auf Ihre individuelle Situation anpassen zu können.

## Selbstständigkeit, Sicherheit und Service.

02 | 03

Genießen Sie im KWA Parkstift Rosenau den Service eines Hotels und die Vielfalt attraktiver Gemeinschaftseinrichtungen. Das Stiftswohnen bietet selbstständiges Wohnen in Verbindung mit Komfort, Sicherheit und Annehmlichkeiten wie Mittagsmenü, Reinigung der Wohnung, eine Vielzahl niveauvoller Veranstaltungen und noch vieles mehr.

Bei Bedarf stehen Ihnen die freundlichen Mitarbeiter des KWA Pflegedienstes rund um die Uhr zur Verfügung. Und wenn es um das Thema Sicherheit geht, bieten wir mit unserem hausinternen Notruf ein durchdachtes Konzept, das Ihnen Tag für Tag zuverlässig zur Seite steht.

In der betreuten Wohnanlage „Seniorenwohnen am Bodensee“ leben die Bewohner ebenso selbstständig und unabhängig wie im Wohnstift. Dabei können sie ganz nach Wunsch auf den Service und die vielfältigen Möglichkeiten des benachbarten Parkstift Rosenau zurückgreifen. Selbstständigkeit, Service und Sicherheit sind bei uns nicht nur Grundsatz, sondern auch Ansporn, das gehobene Niveau unserer Einrichtungen permanent weiterzuentwickeln.



04 | 05



*Vielfältige Angebote, die reizvolle Seenähe und unsere freundlichen Mitarbeiter machen das Leben im KWA Parkstift Rosenau in Konstanz zu einem erfüllenden Erlebnis. Gerne informieren wir Sie näher über unsere Möglichkeiten.*



# Ganzheitliche Pflege und Begleitung.

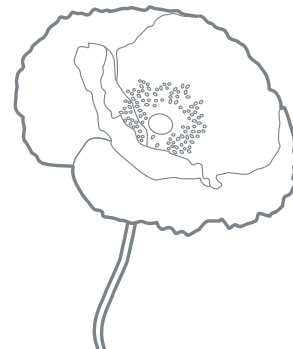
06 | 07



Individuelles, selbstbestimmtes Wohnen in Verbindung mit persönlicher Begleitung und Pflege sowie Sicherheit und Geborgenheit sind wesentliche Elemente unserer ganzheitlichen Philosophie.

Dabei spielt es keine Rolle, welches unserer Wohnangebote Sie gewählt haben. Unsere freundlichen und engagierten Mitarbeiter begleiten und unterstützen Sie dabei, Ihre Selbstständigkeit und die Ihnen wichtigen Lebensgewohnheiten aufrechtzuerhalten. Unser durchgängiges Qualitätskonzept bildet die Grundlage für die tägliche Arbeit.

Eine ausgewogene Ernährung trägt ebenfalls maßgeblich zum Wohlbefinden bei. Unsere Bewohner haben jeden Tag die Wahl zwischen mehreren frisch zubereiteten Menüs, die nach Wunsch entweder in der Wohnung oder im Café-Restaurant serviert werden.



## KWA Service von A bis Z

08 | 09

Seit 1966 bietet KWA in seinen Wohn- und Pflege-  
stiften Möglichkeiten, die individuellen Lebensstile  
weitgehend fortzuführen, und stellt hierfür geeignete  
Wohnformen sowie Service-, Betreuungs- und Pflege-  
leistungen zur Verfügung.

Wenn das Fernweh Sie einmal aus Ihren vier Wänden  
zieht, ermöglicht KWA Reisen mit seinen speziellen  
Angeboten auch im Alter unbeschwerte und erlebnis-  
reiche Urlaubstage.

Ob individuell oder in Gesellschaft, unser Motto  
„Leben, so wie ich es will“ spiegelt sich im Alltag der  
Bewohner wider. Bei uns fühlen Sie sich rundum wohl.

Unsere Leistungen für Sie im Überblick:

- Rezeptionsservice
- Abwechslungsreiche, frisch zubereitete Menüs
- Kulturelle und kulinarische Veranstaltungen
- Ausflüge in die reizvolle Umgebung
- Altersgerechtes Verreisen mit KWA Reisen
- Aktivitätenkreise
- Haushaltshilfe und Hausmeisterservice
- Individuelle Begleitung durch Mitarbeiter der  
persönlichen Assistenz
- Notrufdienst und Pflege – bei Bedarf rund um die  
Uhr durch Mitarbeiter des KWA Pflegedienstes



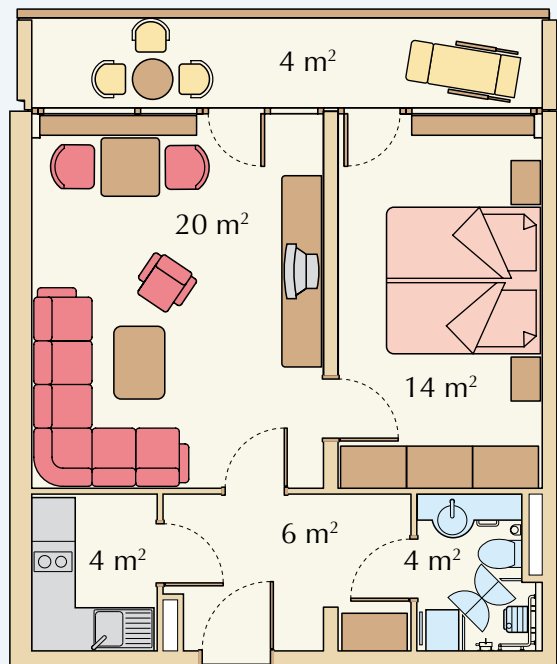
10 | 11



*Neben den umfangreichen Möglichkeiten des Hauses und der außergewöhnlichen Seelage überzeugt das Leben im KWA Parkstift Rosenau durch seine flexiblen Wohnlösungen. Bei uns gehen Individualität und Vielfalt eine gelungene Verbindung ein – überzeugen Sie sich doch einfach selbst.*

Individuell und  
komfortabel.

12 | 13



### Beispielgrundriss

Wohnung	Größe	Gesamt
2-Zimmer-Wohnung	52 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>

Unsere 1973 in Konstanz eröffnete Wohnanlage KWA Parkstift Rosenau bietet 250 gut geschnittene Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen zwischen 32 und 100 Quadratmetern. Hinzu kommen noch 13 Wohnungen in unserer 2003 erbauten, exklusiven Anlage für betreutes Wohnen sowie 51 moderne Einzel- und vier Doppelzimmer in unserem KWA Pflegehaus Loretto, das ebenfalls in 2003 eröffnet wurde.

Alle Wohnungen können individuell mit eigenen Möbeln eingerichtet werden. Jede Wohnung verfügt über Balkon oder Terrasse, moderne Einbauküche, Badezimmer und Parkettboden für einen angenehmen Wohnkomfort.

Sie möchten uns gerne unverbindlich kennenlernen? Dann bieten wir Ihnen mit dem Probewohnen oder einer Hausführung zwei attraktive Möglichkeiten, sich näher bei uns umzusehen.

Bei Fragen oder zur Terminvereinbarung stehen wir Ihnen unter der folgenden Telefonnummer gerne zur Verfügung:  
**07531 805-0**